

- Dự báo tác động và diễn biến môi trường trong quá trình thực hiện quy hoạch chung xây dựng xã;

- Đề xuất các biện pháp phòng ngừa và thứ tự ưu tiên thực hiện.

* Dự kiến các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư; sơ bộ nhu cầu vốn và nguồn lực thực hiện

9. Hồ sơ sản phẩm và dự toán kinh phí.

9.1. Hồ sơ sản phẩm:

Hồ sơ sản phẩm tuân theo Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn.

a) Phần bản vẽ quy hoạch:

TT	TÊN BẢN VẼ	HỒ SƠ		
		Hồ sơ báo cáo	Hồ Sơ trình duyệt	HS Thu nhỏ
1	Sơ đồ vị trí và liên hệ vùng;	Tỷ lệ phù hợp	1/10000-1/25000	A3
2	Bản đồ hiện trạng tổng hợp, đánh giá đất xây dựng: Sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hệ thống hạ tầng xã hội; hiện trạng giao thông, cấp điện và chiếu sáng, cấp nước, cao độ nền và thoát nước mưa, thoát nước bẩn; thu gom chất thải rắn, nghĩa trang, môi trường. Xác định khu vực thuận lợi, ít thuận lợi, không thuận lợi cho phát triển của xã.	Tỷ lệ phù hợp	1/5.000	A3
3	Sơ đồ định hướng phát triển không gian toàn xã	Tỷ lệ phù hợp	1/5.000	A3
4	Bản đồ quy hoạch sử dụng đất	Tỷ lệ phù hợp	1/5.000	A3
5	Bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật và môi trường; hạ tầng phục vụ sản xuất	Tỷ lệ phù hợp	1/5.000	A3

b) Phần văn bản

- Thuyết minh tổng hợp;

- Dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch;

- Các văn bản pháp lý có liên quan đến xét duyệt đồ án khác.

- Đĩa CD (Lưu trữ toàn bộ hồ sơ đồ án quy hoạch bao gồm thuyết minh, bản vẽ và Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch).

9.2. Dự toán kinh phí và nguồn vốn thực hiện.